

за период: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Здійняття управління організації. І.І.Імкуні Іваїві, улі. Іваїві, З

ние должностим руководителю управлений

Содержание
Обслуживание МОП, кровли, придомовой территории, подвала,
промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры.
Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на
Аварийно-диспетчерское обслуживание
В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по
договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491и Дополнительных
Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором
управления
Уборка контейнерной стоянки для сбора ТКО, отрубка контейнеров,
подбор мусора
Перезапуск стояков отопления и полотенцесушителей
Акты контрольных показаний электроэнергии,ХТВС
Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена
светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного
Дезинсекция и дератизация подвалов
Прочистка выпусков домовой системы канализации и местных засоров
Услуги спецтехники по уборке придомовой территории (погрузчик)
Очистка кровли от снега и наледи
благоустройство внутриквартальной территории, подвязка, кронирование
деревьев и кустарников

Влияние движения среды на распространение звука

(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общедом. имущества, обслуживание ОПУ.	Аренда общего имущества	
1	Переходящие остатки на 01.01.2023	-101924,01		
2	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	83054,77	0	
3	Начислено за жилищные услуги за 2023г.	341 963,04	0	
4	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2023г.	326 018,83	0	0,00
6	Оказано услуг/работ	341 963,04		
7	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024	-117 868,22		

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в частности исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)сведения о доходах, полученных за оказании услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 г.

	Наименование услуги	оплачено	
		начислено	
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание жилья» (руб.)	326 018,83	341 963,04
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	326 018,83	341 963,04
Б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 год			
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12081	
2	Дезинсекция, дератизация, поделала	4832,4	
3	Уборка мусора с придомовой территории в летний период; уборка в зимний период придомовой территории от снега. Услуги спецтехники. Отсыпка щебнем пешеходной дорожки, замена мусорокапана.	43491,6	
4	Проверка наличия тяги системы вентиляции, устранение засор	15705,3	
5	Техническое обслуживание крыш, водосточных систем: удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли, козырьков.	18121,5	
6	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации . Исполнение заявок от собственников.	21745,8	
7	Устранение незначительных неисправностей в системах, центрального отопления. Перезапуск отопления.	20537,7	
9	Содержание конструктивных элементов жилого дома, проведен	28994,4	
10	Услуги ООО «УРЦ» за начисление и сбор платы, печать квитанций за услуги УК	9780,5649	

11	Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда, страховые взносы, ежегодный налог при УСН, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, охрана офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, экологический сбор, лицензии на программы, регистрация и ведение ГИС ЖКУ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецценка рабочих мест), расчетно-кассовое обслуживание банка, спецодежда, материалы и хозяйственный (лопаты, метла, ведро, швабры, моющ.средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентили, отводы, муфты, метизы и т.д. оборудование пилы, перфораторы, дрели, косы, мусорные контейнеры) , и т.д.	94 453,11				
12	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (демонтаж светильников по фасаду, услуги спецтехники, ревизия ВРУ с заменой проводов и автоматов)	33826,8				
13	Бухгалтерские услуги ТСЖ 2000*12	24000				
14	замена стенового керамогранита	3 100,00				
15	Ремонт тамбура	8 692,87				
16	Замена доводчика	2 600,00				
	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2023 год	341 963,04				

Директор ООО "Уралгазспецстрой"



Татьянин Е.В.

7 871,09 в месяц

